



**Обобщенная годовая бухгалтерская
(финансовая) отчетность
Акционерного общества "Свой Банк"
за 2025 год**

**Раскрыта в ограниченном объеме согласно
Решению Совета директоров Банка России от 19.12.2025
"О требованиях к раскрытию кредитными организациями
(головными кредитными организациями банковских групп)
отчетности и информации в 2026 году"**



**Дополнительная информация
к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества "Свой Банк"
за 2025 год**

г.Москва

2025

**Информация о принципах, лежащих в основе подготовки
обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО "Свой Банк" за 2025 год**

Настоящая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО "Свой Банк" за 2025 год составлена в соответствии с подпунктом 1.3.1 пункта 1 Решения Совета директоров Банка России 19.12.2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» на основе шаблонов публикуемой отчетности к Информационному письму «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году» № ИН-03-23/1 от 26.01.2026 года из годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "Свой Банк" за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность соответствует годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, из которой была составлена, за исключением сведений, которые кредитные организации не раскрывают в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, приведенных в приложении 2 к Решению Совета директоров Банка России 19.12.2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году», и состоит из следующих отчетных форм и документов:

- 0409806 "Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)" за 2025 год (с изъятиями);
- 0409807 "Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)" за 2025 год (с изъятиями);
- 0409808 "Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)" на 1 января 2026 года (с изъятиями);
- 0409810 "Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)" на 1 января 2026 года (с изъятиями);
- 0409813 "Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями)";

дополнительная информация к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, составленная с учетом Информационного письма Банка России «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» № ИН-03-23/1 от 26.01.2026 г.

Председатель Правления

Морозов А.Г.

Главный бухгалтер

Романов М.Ю.

«30» марта 2026 года

Форма

Банковская отчетность

| | |
|-------------------------|--|
| Код территории по ОКАТО | Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала) |
| 45 | 3223 |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации _____ Акционерное общество «Свой Банк»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации _____ 121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожкиной, дом 1, офис 804.8

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|---|---|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Денежные средства | X | 58 089 | 90 855 |
| 2 | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации | X | 1 649 778 | 828 010 |
| 2.1 | обязательные резервы | X | 8 749 | 5 161 |
| 3 | Средства в кредитных организациях | X | 11 248 | 10 051 |
| 4 | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 4a | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | X | X | X |
| 5 | Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости | X | 18 400 227 | 11 871 687 |
| 6 | Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 7 | Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности) | X | 0 | 0 |
| 8 | Инвестиции в дочерние и зависимые организации | X | X | X |
| 9 | Требование по текущему налогу на прибыль | X | 0 | 0 |
| 10 | Отложенный налоговый актив | X | 15 682 | 15 682 |
| 11 | Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы | X | 746 767 | 319 049 |
| 12 | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | X | 96 731 | 36 519 |
| 13 | Прочие активы | X | X | X |
| 14 | Всего активов | X | 21 179 991 | 13 588 224 |
| II. ПАССИВЫ | | | | |
| 15 | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации | X | 0 | 0 |
| 16 | Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости | X | 17 467 972 | 10 559 896 |
| 16.1 | средства кредитных организаций | X | 0 | 0 |
| 16.2 | средства клиентов, не являющихся кредитными организациями | X | 17 467 972 | 10 559 896 |
| 16.2.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | X | 12 625 375 | 8 679 339 |
| 17 | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 17.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | X | 0 | 0 |
| 17a | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | X | X | X |
| 18 | Выпущенные долговые ценные бумаги и иные финансовые активы | X | 0 | 0 |
| 18.1 | оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 18.2 | оцениваемые по амортизированной стоимости | X | 0 | 0 |
| 19 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств | X | 0 | 0 |
| 20 | Обязательства по текущему налогу на прибыль | X | 20 847 | 0 |
| 21 | Отложенные налоговые обязательства | X | 31 768 | 75 173 |
| 22 | Прочие обязательства | X | X | X |
| 23 | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон | X | X | X |
| 24 | Всего обязательств | X | 17 770 428 | 10 970 922 |
| III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ | | | | |
| 25 | Средства акционеров (участников) | X | 217 956 | 217 956 |
| 26 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | X | X | X |
| 27 | Эмиссионный доход | X | 0 | 0 |
| 28 | Резервный фонд | X | 21 240 | 18 164 |
| 29 | Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | X | 0 | 0 |
| 30 | Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | X | 2 756 | 0 |
| 31 | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений | X | 0 | 0 |
| 32 | Переоценка инструментов хеджирования | X | X | X |
| 33 | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | X | 2 750 000 | 2 150 000 |
| 34 | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска | X | 0 | 0 |
| 35 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевого финансирования | X | 0 | 0 |
| 36 | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | X | 0 | 0 |
| 37 | Неиспользованная прибыль (убыток) | X | 417 611 | 231 182 |
| 38 | Всего источников собственных средств | X | 3 409 563 | 2 617 302 |
| IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 39 | Безотзывные обязательства кредитной организации | X | 2 186 154 | 2 975 916 |
| 40 | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства | X | 0 | 0 |
| 41 | Условные обязательства некредитного характера | X | 0 | 0 |

| | |
|--|---|
| Председатель Правления _____ (подпись) | Морозов Андрей Геннадьевич _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |
| Главный бухгалтер _____ (подпись) | Романов Михаил Юрьевич _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |

"30" марта 2026 г.

Форма
Банковская отчетность

| | |
|-------------------------|--|
| Код территории по ОКАТО | Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала) |
| 45 | 3223 |

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2025 год

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное общество «Свой Банк»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василысы Кожинной, дом 1, офис 804.8

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|--|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Процентные доходы, всего, в том числе: | X | 3 278 996 | 2 163 837 |
| 1.1 | от размещения средств в кредитных организациях | X | 761 024 | 378 069 |
| 1.2 | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями | X | 2 517 972 | 1 785 768 |
| 1.3 | от вложений в ценные бумаги и иные финансовые активы | X | 0 | 0 |
| 2 | Процентные расходы, всего, в том числе: | X | 2 257 246 | 1 268 764 |
| 2.1 | по привлеченным средствам кредитных организаций | X | 0 | 0 |
| 2.2 | по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями | X | 2 257 246 | 1 268 764 |
| 2.3 | по выпущенным ценным бумагам и иным финансовым активам | X | 0 | 0 |
| 3 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) | X | 1 021 750 | 895 073 |
| 4 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: | X | -90 506 | -181 713 |
| 4.1 | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам | X | -36 274 | -3 514 |
| 5 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери | X | 931 244 | 713 360 |
| 6 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 7 | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 8 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 9 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости | X | 0 | 0 |
| 10 | Чистые доходы от операций с иностранной валютой | X | X | X |
| 11 | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты | X | X | X |
| 12 | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами | X | 0 | 0 |
| 13 | Доходы от участия в капитале других юридических лиц | X | X | X |
| 14 | Комиссионные доходы | X | 1 844 490 | 276 446 |
| 15 | Комиссионные расходы | X | 1 550 763 | 48 593 |
| 16 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 17 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости | X | 0 | 0 |
| 18 | Изменение резерва по прочим потерям | X | -41 787 | 165 665 |
| 19 | Прочие операционные доходы | X | 568 198 | 46 454 |
| 20 | Чистые доходы (расходы) | X | 1 755 382 | 1 154 065 |
| 21 | Операционные расходы | X | 1 464 124 | 1 047 648 |
| 22 | Прибыль (убыток) до налогообложения | X | 291 258 | 106 417 |
| 23 | Возмещение (расход) по налогу на прибыль | X | 101 753 | 44 891 |
| 24 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности | X | 192 522 | 61 526 |
| 25 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности | X | -3 017 | 0 |
| 26 | Прибыль (убыток) за отчетный период | X | 189 505 | 61 526 |

Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс.руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|---|-----------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Прибыль (убыток) за отчетный период | X | 189 505 | 61 526 |
| 2 | Прочий совокупный доход (убыток) | X | X | X |
| 3 | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе: | X | 2 756 | 0 |
| 3.1 | изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов | X | 2 756 | 0 |
| 3.2 | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами | X | 0 | 0 |
| 4 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 5 | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | X | 2 756 | 0 |
| 6 | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе: | X | 0 | 0 |
| 6.1 | изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | X | X |
| 6.2 | изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | X | X |
| 6.3 | изменение фонда хеджирования денежных потоков | X | X | X |
| 7 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 8 | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | X | 0 | 0 |
| 9 | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль | X | 2 756 | 0 |
| 10 | Финансовый результат за отчетный период | X | 192 261 | 61 526 |

Председатель Правления
(должность)

(подпись)

Морозов Андрей Геннадьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Романов Михаил Юрьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

| | |
|-------------------------|--|
| Код территории по ОКATO | Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала) |
| 45 | 3223 |

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Акционерное общество «Свой Банк»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, дом 1, офис 804.8

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1.1. Информация об уровне достаточности капитала

| Номер строки | Наименование инструмента (показателя) | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб. | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб. |
|--------------|---|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный: | X | 217956 | 217956 |
| 1.1 | обыкновенными акциями (долями) | X | 217956 | 217956 |
| 1.2 | привилегированными акциями | X | 0 | 0 |
| 2 | Нераспределенная прибыль (убыток): | X | 2283046 | 1340996 |
| 2.1 | прошлых лет | X | 2283046 | 1026792 |
| 2.2 | отчетного года | X | 0 | 314204 |
| 3 | Резервный фонд | X | 21240 | 18164 |
| 4 | Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3) | X | 2522242 | 1577116 |
| 5 | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, всего, в том числе: | X | 625910 | 180868 |
| 5.1 | недосозданные резервы на возможные потери | X | 0 | 0 |
| 5.2 | вложения в собственные акции (доли) | X | X | X |
| 5.3 | отрицательная величина добавочного капитала | X | 0 | 0 |
| 6 | Базовый капитал (строка 4 – строка 5) | X | 1896332 | 1396248 |
| 7 | Источники добавочного капитала | X | 0 | 0 |
| 8 | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, всего, в том числе: | X | 0 | 0 |
| 8.1 | вложения в собственные инструменты добавочного капитала | X | X | X |
| 8.2 | отрицательная величина дополнительного капитала | X | X | X |
| 9 | Добавочный капитал, итого (строка 7 – строка 8) | X | 0 | 0 |
| 10 | Основной капитал, итого (строка 6 + строка 9) | X | 1896332 | 1396248 |
| 11 | Источники дополнительного капитала, всего, в том числе: | X | 602911 | 682297 |
| 11.1 | резервы на возможные потери | X | 0 | 0 |
| 12 | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, всего, в том числе: | X | 0 | 0 |
| 12.1 | вложения в собственные инструменты дополнительного капитала | X | 0 | 0 |
| 12.2 | просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней | X | 0 | 0 |
| 12.3 | превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером | X | 0 | 0 |
| 12.4 | вложения в сооружение и приобретение основных средств и материальных запасов | X | 0 | 0 |
| 12.5 | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику | X | 0 | 0 |
| 13 | Дополнительный капитал, итого (строка 11 – строка 12) | X | 602911 | 682297 |
| 14 | Собственные средства (капитал), итого (строка 10 + строка 13) | X | 2499243 | 2078545 |
| 15 | Активы, взвешенные по уровню риска | X | X | X |
| 15.1 | необходимые для определения достаточности основного капитала | X | 14703718 | 11355593 |
| 15.2 | необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала) | X | 14706474 | 11355593 |

Председатель Правления _____
(должность)

Главный бухгалтер _____
(должность)

_____ (подпись)
_____ (подпись)

Морозов Андрей Геннадьевич _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Романов Михаил Юрьевич _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" марта 2026г.

| | |
|-------------------------|--|
| Код территории по ОКATO | Регистрационный номер кредитной организации (/ порядковый номер филиала) |
| 45 | 3223 |

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(публикуемая форма)

на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

Акционерное общество «Свой Банк»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожной, дом 1, офис 804.8

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)
тыс. руб.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--------------|--|-----------------|------------------|---|-------------------|--|---|---|--------------------------------------|----------------|--|---|---|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Уставный капитал | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | Эмиссионный доход | Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке | Переоценка инструментов хеджирования | Резервный фонд | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска | Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами) | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | Нераспределенная прибыль (убыток) | Итого источники капитала |
| 1 | Данные на начало предыдущего отчетного года | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 17 714 | 950 000 | 0 | 0 | 0 | 170 106 | 1 355 776 |
| 2 | Влияние изменений положений учетной политики | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Влияние исправления ошибок | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные) | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 17 714 | 950 000 | 0 | 0 | 0 | 170 106 | 1 355 776 |
| 5 | Совокупный доход за предыдущий отчетный период: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 526 | 61 526 |
| 5.1 | прибыль (убыток) | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 526 | 61 526 |
| 5.2 | прочий совокупный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Эмиссия акций: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1 | номинальная стоимость | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | эмиссионный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников): | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 7.1 | приобретения | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 7.2 | выбытия | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 8 | Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников): | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.1 | по обыкновенным акциям | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.2 | по привилегированным акциям | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 11 | Прочие движения | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 450 | 0 | 0 | 0 | 0 | -450 | 0 |
| 12 | Данные за соответствующий отчетный период прошлого года | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 18 164 | 2 150 000 | 0 | 0 | 0 | 231 182 | 2 617 302 |
| 13 | Данные на начало отчетного года | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 18 164 | 2 150 000 | 0 | 0 | 0 | 231 182 | 2 617 302 |
| 14 | Влияние изменений положений учетной политики | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Влияние исправления ошибок | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Данные на начало отчетного года (скорректированные) | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 18 164 | 2 150 000 | 0 | 0 | 0 | 231 182 | 2 617 302 |
| 17 | Совокупный доход за отчетный период: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 505 | 189 505 |
| 17.1 | прибыль (убыток) | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 505 | 189 505 |
| 17.2 | прочий совокупный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Эмиссия акций: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18.1 | номинальная стоимость | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18.2 | эмиссионный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---------|---|---|---|-------|---|---|--------|-----------|---|---|---|---------|-----------|
| 19 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников): | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 19.1 | приобретения | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 19.2 | выбытия | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 20 | Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов | X | 0 | X | 0 | 0 | 2 756 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 756 |
| 21 | Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников): | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21.1 | по обыкновенным акциям | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21.2 | по привилегированным акциям | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 23 | Прочие движения | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 3 076 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 076 | 0 |
| 24 | Данные за отчетный период | X | 217 956 | X | 0 | 0 | 2 756 | 0 | X | 21 240 | 2 750 000 | 0 | 0 | 0 | 417 611 | 3 409 563 |

Председатель Правления _____
(должность)

Главный бухгалтер _____
(должность)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Морозов Андрей Геннадьевич _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Романов Михаил Юрьевич _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" марта 2026 г.

| | |
|--------------------------------|---|
| Форма Банковская отчетность | |
| Код территории по ОКАТО | Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала) |
| 45 | 3223 |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**
(публикуемая форма)
на "1" января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации
(головной кредитной организации банковской группы)

Акционерное общество «Свой Банк»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в
пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации
банковской группы)

121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, дом 1, офис 804.8

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

| Номер строки | Наименование показателя | Номер пояснения | Фактическое значение | | | | |
|---|--|-----------------|----------------------|---|---|---|--|
| | | | на отчетную дату | на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты | на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты | на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты | на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| КАПИТАЛ, тыс.руб. | | | | | | | |
| 1 | Базовый капитал | X | | | | | |
| 1a | Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 2 | Основной капитал | X | 1 896 332 | 1 993 881 | 1 832 924 | 1 297 422 | 1 396 248 |
| 2a | Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 3 | Собственные средства (капитал) | X | 2 499 243 | 2 479 002 | 2 222 100 | 2 451 367 | 2 078 545 |
| 3a | Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб. | | | | | | | |
| 4 | Активы, взвешенные по уровню риска | X | 14 706 474 | 13 245 338 | 12 628 253 | 11 539 525 | 11 355 593 |
| НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов | | | | | | | |
| 5 | Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1) | X | | | | | |
| 5a | Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 6 | Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2) | X | 12.897 | 15.053 | 14.514 | 11.243 | 12.296 |
| 6a | Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 7 | Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н1шк, Н1цд, Н1.3, Н20.0) | X | 16.994 | 18.716 | 17.596 | 21.243 | 18.304 |
| 7a | Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов | | | | | | | |
| 8 | Надбавка поддержания достаточности капитала | X | | | | | |
| 9 | Антициклическая надбавка | X | | | | | |
| 10 | Надбавка за системную значимость | X | | | | | |
| 11 | Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10) | X | | | | | |
| 12 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала) | X | | | | | |
| НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА | | | | | | | |
| 13 | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |
| 14 | Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процентов | X | X | X | X | X | X |
| 14a | Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов | X | X | X | X | X | X |
| НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ | | | | | | | |
| 15 | Высоколиквидные активы, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |
| 16 | Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |
| 17 | Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процентов | X | X | X | X | X | X |
| НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ) | | | | | | | |
| 18 | Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |
| 19 | Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |
| 20 | Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процентов | X | X | X | X | X | X |
| НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов | | | | | | | |
| 21 | Норматив мгновенной ликвидности Н2 | X | | | | | |
| 22 | Норматив текущей ликвидности Н3 | X | 144.538 | 133.208 | 121.11 | 356.084 | 134.432 |
| 23 | Норматив долгосрочной ликвидности Н4 | X | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| 24 | Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21) | X | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность |
| | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 25 | Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22) | X | X | | | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 26 | Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12 | X | X | | | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 27 | Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25 | X | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность | максимальное значение за период | количество нарушений | длительность |
| | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 28 | Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в обеспечении Н5.0цк | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31(1) | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в имущественном пуле Н5.1цк | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31(2) | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в открытых позициях и обеспечении | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15, Н15цд) | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1 | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16 | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Норматив предоставления расчетных небанковских кредитных организаций от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1 | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2 | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18 | X | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель Правления _____ (подпись)
 (должность)

Главный бухгалтер _____ (подпись)
 (должность)

Морозов Андрей Геннадьевич _____ (подпись)
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Романов Михаил Юрьевич _____ (подпись)
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Акционерное общество «Свой Банк»

Аудиторское заключение независимых аудиторов

об обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год

Москва | 2026



Аудиторское заключение независимого аудитора в отношении обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерам
Акционерного общества «Свой Банк»

Мнение

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества «Свой Банк» (далее – АО «Свой Банк»), состоящая из бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год (с изъятиями), отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год (с изъятиями) и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), а также дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая основы подготовки отчетности, составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Свой Банк» за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Свой Банк» согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с основой ее подготовки, описанной в первом и втором абзацах дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о ней.

Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о ней

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Свой Банк» в нашем заключении от 30 марта 2026 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период.

Ответственность руководства за обобщенную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с основой ее подготовки, описанной в первом и втором абзацах дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Свой Банк» во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует
от имени аудиторской организации на
основании доверенности № 33/25 от 27.01.2025 г.

Анастасия Алексеевна Терехина
ОРНЗ 21806021441

Дата аудиторского заключения
«30» марта 2026 года



Аудлируемое лицо

Наименование:

Акционерное общество «Свой Банк» (АО «Свой Банк»).

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12 августа 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1026400001870.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11506030481.