

### Общие условия предоставления ипотечных кредитов

<b>I. Общие положения</b>		
1.	Кредит.	Денежные средства, которые Кредитор предоставляет Заемщику (Созаемщикам) в размере и на условиях, определенных Кредитным договором.
2.	Кредитный договор.	Договор, который заключен между Заемщиком (Созаемщиками) и Кредитором (далее также именуется «Стороны») в целях предоставления Кредита. Кредитный договор состоит из Общих условий и Индивидуальных условий. Права Кредитора по Кредитному договору удостоверяются Закладной при наличии соответствующего соглашения между Заемщиком и Кредитором.
3.	Кредитная линия.	Совокупность траншей Кредита, предоставляемых Кредитором Заемщику (Созаемщикам) в порядке и на условиях, определенных Кредитным договором.
4.	Стороны Кредитного договора.	<b>Кредитор:</b> Акционерное общество «Свой Банк», АО «Свой Банк» Адрес (юридический и фактический): 121096, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д.1, офис №804.8. <b>Заемщик (Титульный заемщик) и Созаемщик</b> (совместно именуемые «Созаемщики»): совершеннолетние физические лица, заключившие с Кредитором Кредитный договор. Титульный заемщик – основное лицо, заключившее с Банком кредитный договор в рамках программ кредитования. Созаемщик несет солидарную ответственность в рамках заключенного с Банком Кредитного договора. Реквизиты Кредитора и Титульного заемщика/Созаемщика указываются в Индивидуальных условиях.
5.	Общие условия.	Условия Кредитного договора, которые определены Кредитором и могут быть изменены им в одностороннем порядке в случае, если такие изменения не повлекут за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору. Изменения Общих условий доводятся до сведения Заемщика путем размещения на информационных стендах в подразделениях Кредитора, в Системе ДБО <sup>1</sup> и на сайте Кредитора в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.svoi.ru">https://www.svoi.ru</a> – не менее чем за 10 календарных дней до даты введения изменений в действие, за исключением изменений, обусловленных требованиями законодательства, более ранний срок вступления которых в силу определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<sup>1</sup> При наличии технической возможности.

6.	Индивидуальные условия.	Условия Кредитного договора, которые согласованы Сторонами индивидуально.
7.	Обеспечение обязательств по Кредитному договору.	Указывается в Индивидуальных условиях.
<b>II. Термины и определения</b>		
8.	Договор залога.	Письменное соглашение между Кредитором (Залогодержателем) и Залогодателем, заключенное в обеспечение исполнения обязательств Созаемщиков по Кредитному договору о передаче в залог имущества, принадлежащего Залогодателю на праве собственности на условиях, предусмотренных договором (в том числе договор залога движимого и недвижимого имущества, договор залога прав (требований)).
9.	ЕГРН.	Единый государственный реестр недвижимости.
10.	Закладная.	Именная документарная ценная бумага или бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного УКЭП. Закладная удостоверяет следующие права Кредитора: а) право на получение исполнения по Кредитному договору; б) право залога на обремененной ипотекой Объект недвижимости.
11.	Залогодатель.	Физическое(-ие) лицо (лица), являющееся(-иися) собственником(-ами) Объекта недвижимости/прав (требований) и предоставившее его в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору.
12.	Льготный период.	Период, на который осуществляется приостановка погашения Кредита, либо уменьшение размера платежей по Кредиту, по требованию Титульного заемщика/Созаемщиков, длительностью не более шести месяцев, в соответствии с 353-ФЗ.
13.	Материнский капитал.	Направленные в счет оплаты первоначального взноса или поступившие в счет погашения задолженности по Кредитному договору средства федерального/регионального бюджета.
14.	Объект недвижимости.	Объект недвижимости, описание которого предусмотрено Индивидуальными условиями, на приобретение/строительство которого или под залог которого предоставлен кредит.
15.	Орган регистрации.	Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
16.	Поручитель.	Физическое/юридическое лицо, заключившее с Кредитором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Созаемщиков по Кредитному договору.
17.	Предмет залога.	Объект недвижимости либо права (требования) (имущественные права (требования) или иное движимое и недвижимое имущество, переданный(-ые) в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору.
18.	Электронная подпись (УКЭП)	Усиленная квалифицированная электронная подпись, позволяющая определить подписавшее электронный документ лицо и обеспечить неизменность электронного документа после его подписания электронной

		подписью, для создания и проверки которой используются средства, соответствующие требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
19.	353-ФЗ	Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в действующей редакции).
20.	63-ФЗ	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
21.	51-ФЗ	Федеральный закон от 30.11.1994 № 51 «Гражданский кодекс Российской Федерации».
22.	102-ФЗ, Закон об ипотеке	Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
<b>III. Заключение Кредитного договора</b>		
23.	Заключение Кредитного договора.	Посредством подписания Сторонами Кредитного договора (Индивидуальных условий). Индивидуальные условия могут быть подписаны (согласованы) Сторонами путем проставления собственноручных подписей на Индивидуальных условиях или подписания Индивидуальных условий Электронной подписью. Индивидуальные условия в электронной форме, подписанные Электронной подписью, признаются Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями. Кредитор вправе использовать графическое воспроизведение аналога собственноручной подписи уполномоченных лиц Кредитора (в том числе факсимильное воспроизведение подписи) при подписании Индивидуальных условий, а также на иных юридически значимых документах, оформляемых Кредитором в рамках Кредитного договора. Графическое воспроизведение аналога собственноручной подписи может быть осуществлено с помощью средств механического копирования или типографским способом. Подписывая Индивидуальные условия, Заемщик (Созаемщики) выражает(-ют) согласие с Общими условиями.
24.	Полная стоимость Кредита (ПСК).	Выраженные в процентах годовых, а также в денежном выражении затраты Заемщика на получение, обслуживание и погашение Кредита. Полная стоимость Кредита указывается в Индивидуальных условиях. Расчет ПСК осуществляется в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
<b>IV. Предоставление Кредита</b>		
25.	Предоставление Кредита.	25.1. Путем перечисления Кредита или Траншей Кредита на Счет зачисления в порядке и в сроки, которые предусмотрены Индивидуальными условиями. Документом, подтверждающим факт предоставления Кредита, является выписка по Счету зачисления.

		<p>25.2. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.</p> <p>25.3. Кредитор вправе продлить срок, в течение которого Кредитором может быть предоставлен кредит, на 1 месяц в случае представления Заемщиком/Созаемщиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявления, содержащего мотивированное обоснование невозможности соблюдения Заемщиком/Созаемщиками условий предоставления кредита в срок, установленный Кредитным договором, и</li> <li>– расписки/уведомления Органа регистрации о приеме заявления и документов на государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости и ипотеки/Договора приобретения (в случае, если договор подлежит регистрации) с указанием предполагаемых сроков государственной регистрации или – документов, подтверждающих приостановление государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости и/или ипотеки/Договора приобретения (в случае, если договор подлежит государственной регистрации), с указанием оснований приостановления и сроков для устранения причин такого приостановления.</li> </ul> <p>В случае невыполнения Заемщиком/Созаемщиками условий получения Кредита, предусмотренных Индивидуальными условиями, а также истечения срока, указанного в настоящем пункте, Заемщик /Созаемщики утрачивает(-ют) право на получение Кредита в соответствии с Кредитным договором, обязанность Кредитора по предоставлению Кредита прекращается. Кредитный договор считается расторгнутым со дня направления Кредитором уведомления Заемщику/Созаемщикам.</p>
26.	Транш Кредита.	Часть Кредита, которая перечисляется в рамках Кредитной линии на условиях, предусмотренных Кредитным договором.
27.	Кредитная линия.	Совокупность Траншей Кредита, которые Кредитор в пределах Лимита выдачи перечисляет Созаемщикам в порядке и на условиях, определенных Кредитным договором. По Кредитной линии предоставление Кредита происходит путем зачисления на Счет зачисления Траншей Кредита, каждый из которых должен быть погашен в сроки, определенные Индивидуальными условиями. Выдача очередного Транша осуществляется в пределах неиспользованной суммы Лимита выдачи на основании полученного Кредитором заявления Созаемщиков и при отсутствии просроченной задолженности по ранее предоставленным Траншам Кредита, а также при условии исполнения Созаемщиками иных обязательств, предусмотренных Кредитным договором.
28.	Лимит выдачи.	Максимально допустимый размер Кредита, который Кредитор предоставляет Созаемщикам в рамках Кредитной линии.
29.	Счет зачисления.	Открытый у Кредитора на имя Титульного заемщика/Созаемщика счет в валюте Кредита, на который осуществляется зачисление Кредита или Траншей Кредита. Указывается в Индивидуальных условиях.
<p><b>V. Погашение Кредита</b></p>		

30.	Погашение Кредита.	<p>30.1. Путем перечисления денежных средств в Очередности погашения со Счета погашения на основании Поручения Титульного заемщика/Созаемщика на перечисление денежных средств со Счета погашения.</p> <p>30.2. Титульный заемщик/Созаемщик обязаны в Дату платежа обеспечить наличие денежных средств на Счете погашения в размере, установленном Графиком погашения или Индивидуальным графиком погашения.</p> <p>30.3. Внесение денежных средств (пополнение) на Счет погашения (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличными денежными средствами в подразделениях Кредитора<sup>2</sup> (в соответствии с Тарифами Кредитора);</li> <li>– безналичным переводом со счетов Титульного заемщика/Созаемщика, открытых в Банке (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>– безналичным переводом со счета карты Титульного заемщика/Созаемщика (с использованием банковской карты Титульного заемщика/Созаемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Мобильный Банк/Интернет Банк»<sup>3</sup> (в соответствии с Тарифами Кредитора);</li> <li>– безналичным переводом со счетов Титульного заемщика/Созаемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка)<sup>4</sup>;</li> <li>– через банкоматы других банков (с использованием банковской карты Титульного заемщика/Созаемщика, эмитированной Банком) (в соответствии с тарифами данного банка). Указанный в настоящем пункте порядок внесения денежных средств (пополнения счета) также применяется в целях уплаты Заемщиком других платежей, установленных Кредитным договором</li> </ul> <p>30.4. Вид платежа (Аннуитетный платеж, Дифференцированный платеж или платеж, определенный Индивидуальным графиком погашения), а также его размер согласовывается Сторонами в Индивидуальных условиях.</p> <p>Первый платеж Заемщика по Кредитному договору включает только проценты, начисленные за фактическое количество календарных дней, считая с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по Дату платежа, и осуществляется согласно Графику погашения или Индивидуальному графику погашения. Последний платеж Заемщика по Кредитному договору включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и уплате начисленных процентов, и подлежит внесению не позднее даты, определенной Индивидуальными условиями.</p> <p>Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету при осуществлении Титульным заемщиком/Созаемщиком частичного досрочного погашения задолженности, изменении процентной ставки по Кредитному договору, выдаче нового Транша (при предоставлении Кредита в форме Кредитной линии). При</p>
-----	--------------------	---

<sup>2</sup>Перечень подразделений Кредитора размещен на официальном сайте Кредитора [www.svoi.ru](http://www.svoi.ru).

<sup>3</sup> При наличии технической возможности.

<sup>4</sup> При осуществлении переводов со счетов Заемщика, открытых в других банках, срок зачисления денежных средств на Счет погашения осуществляется в течение трех рабочих дней.

		<p>наличии просрочки в исполнении обязательств Созаемщиков по Кредитному договору размер платежа увеличивается на сумму пеней и штрафов.</p> <p>30.5. Если дата, в которую должен быть осуществлен платеж, приходится на выходной (праздничный) день, то платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем. Если в связи с решением уполномоченных государственных органов о переносе выходных (рабочих) дней или по иным причинам Дата платежа будет приходиться на выходной (нерабочий) день, Созаемщики обязаны произвести платеж в ближайший рабочий день, следующий за Датой платежа.</p> <p>30.6. Все платежи по Кредитному договору должны быть получены Кредитором в полной сумме. В случае если при осуществлении платежа в пользу Кредитора Созаемщики по любым причинам должны будут уплатить с указанной суммы, какие бы то ни было налоги, сборы и т.д., Созаемщики обязаны увеличить платеж таким образом, что Кредитором будет получена полная сумма платежа, подлежащая уплате Созаемщиками в соответствии с Кредитным договором.</p> <p>30.7. Фактическим возвратом Кредита и уплатой всех начисленных процентов в соответствии с Кредитным договором считается возврат всей суммы Кредита и уплата всех начисленных процентов по нему за весь срок пользования Кредитом, а также уплата неустойки в полном объеме и расходов Кредитора по получению исполнения обязательств Созаемщиков.</p>
31.	<p>Погашение кредита лицом, не являющимся владельцем Счета погашения.</p>	<p>Лицо, не являющееся владельцем Счета погашения вправе осуществлять пополнение Счета погашения наличными денежными средствами в подразделениях Банка (с оплатой комиссионного вознаграждения согласно Тарифам Банка), а также путем безналичного перевода со счетов лица, не являющегося владельцем счета, открытых у Кредитора и иных кредитных организациях, в соответствии с Тарифами Банка/иной кредитной организации.</p>
32.	<p>Очередность погашения.</p>	<p>Погашение задолженности, в том числе в случае недостаточности денежных средств Титульного заемщика/Созаемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме или в сумме платежа, осуществляется в следующей очередности:</p> <p>В первую очередь – задолженность по Процентам за пользование Кредитом;</p> <p>Во вторую очередь – задолженность по Основному долгу;</p> <p>В третью очередь – Неустойка (штрафы, пеня);</p> <p>В четвертую очередь – Проценты за пользование Кредитом, начисленные за текущий период платежей;</p> <p>В пятую очередь – сумма Основного долга за текущий период платежей;</p> <p>В шестую очередь – судебные издержки (при наличии вступившего в законную силу судебного решения);</p> <p>В седьмую очередь – иные платежи.</p> <p>В случае заключения Сторонами нескольких Кредитных договоров при недостаточности суммы остатка денежных средств на Счете погашения для исполнения обязательств по всем действующим Кредитным договорам, погашение задолженности осуществляется в календарной очередности ее возникновения, а в случае совпадения Даты платежа – в календарной очередности заключения Кредитных договоров.</p>

33.	Счет погашения.	Счет, открытый у Кредитора на имя Титульного заемщика/Созаемщика в валюте Кредита, с которого на основании Поручения Титульного заемщика/Созаемщика, оформленного в Индивидуальных условиях, осуществляется списание Кредитором денежных средств во исполнение обязательств Созаемщиков по Кредитному договору. Титульный заемщик/Созаемщик вправе подать в Банк заявление по установленной Банком форме на изменение Счета погашения. Условие об изменении Счета погашения вступает в силу на следующий рабочий день с даты приема Кредитором указанного заявления Титульного заемщика/Созаемщика.
34.	Поручение Заемщика (заранее данный акцепт).	Титульный заемщик/Созаемщик дает поручение Кредитору на списание без дополнительных распоряжений (заранее данный акцепт) денежных средств в сумме и сроки, определенные Графиком погашения кредита, а в случае наличия просроченной задолженности – в размере, необходимом для погашения просроченной задолженности, со Счетов погашения в следующей очередности (погашение задолженности с каждого последующего счета осуществляется путем списания суммы в размере остатка денежных средств на счете, но не более суммы задолженности, не погашенной за счет списания остатка денежных средств на счете предыдущей очереди): 1) со Счета погашения; 2) с текущего счета банковской карты «МИР» (далее – карта «МИР») (при наличии заявления об определении данного счета как дополнительного счета для погашения Кредита).
35.	Дата платежа.	Определенная Индивидуальными условиями и отраженная в Графике погашения или Индивидуальном графике погашения дата планового платежа по Кредитному договору. Титульный заемщик/Созаемщик вправе изменить Дату платежа путем подачи заявления по установленной Кредитором форме, за исключением случаев, когда очередной платеж будет являться первым или последним платежом, предусмотренным Графиком погашения или Индивидуальным графиком погашения. Условие об изменении Даты платежа вступит в силу с даты, следующей за датой очередного ежемесячного платежа, предусмотренной Графиком погашения или Индивидуальным графиком погашения. Дата первого платежа в соответствии с новой выбранной Титульным заемщиком/Созаемщиком датой указывается в заявлении Титульного заемщика/Созаемщика. Все последующие платежи будут приходиться на дату, указанную в заявлении Титульного заемщика/Созаемщика. При этом периодичность платежей останется неизменной.
36.	График погашения.	Информационный расчет дат, количества и размеров платежей Созаемщиков по Кредитному договору. Предоставляется Кредитором Созаемщикам при выдаче Кредита или Транша Кредита, при осуществлении частичного досрочного погашения задолженности, изменении процентной ставки, а также в случае изменения даты, количества или размера платежей, предоставления Льготного периода по Кредитному договору путем его направления по указанному в Индивидуальных условиях адресу электронной почты Титульного заемщика/Созаемщиков. При отсутствии у Кредитора сведений об адресе электронной почты Титульного заемщика/Созаемщика новый График погашения предоставляется Титульному заемщику/Созаемщику при его (их) личном обращении в офис Кредитора или посредством Системы ДБО <sup>5</sup> .

<sup>5</sup> При наличии технической возможности.

		<p>Уточнённый График погашения, а также информация о ПСК предоставляются Кредитором Созаемщикам в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение процентной ставки по Кредитному договору;</li> <li>– изменение условий Кредитного договора, влияющих на категорию потребительского кредита (займа);</li> <li>– уплата Созаемщиками платежей, указанных в пункте 3 части 4 статьи 6 353-ФЗ;</li> <li>– иные случаи, установленные 353-ФЗ.</li> </ul> <p>Кредитор предоставляет Созаемщикам уточнённый График погашения и информацию о ПСК путем его направления по указанному в Индивидуальных условиях адресу электронной почты Титульного заемщика/Созаемщиков. При отсутствии у Кредитора сведений об адресе электронной почты Титульного заемщика/Созаемщика новый График погашения предоставляется Титульному заемщику/Созаемщику при его (их) личном обращении в офис Кредитора или посредством Системы ДБО.</p>
37.	<p>Аннуитетный платеж.</p>	<p>Фиксированный по размеру ежемесячный платеж, который включает часть Основного долга и Проценты за пользование Кредитом, при этом сумма первого и последнего платежа могут отличаться в большую или меньшую сторону.</p> <p>По мере исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита доля Процентов за пользование Кредитом в ежемесячном Аннуитетном платеже уменьшается, а доля платежа, приходящаяся на Основной долг, увеличивается. Размер ежемесячного Аннуитетного платежа, за исключением первого и последнего платежей, определяется по формуле:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <math display="block">\begin{array}{c} \text{Размер} \\ \text{ежемесячного} \\ \text{аннуитетного} \\ \text{платежа} \end{array} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-n}}</math> </div> <p>где:  ОСЗ – остаток суммы Кредита на расчетную дату (в валюте Кредита);  ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых);  n – количество плановых платежей по основному долгу от даты расчета до даты возврата Кредита в полном объеме.</p>
38.	<p>Дифференцированный платеж.</p>	<p>Ежемесячный платеж, включающий часть Основного долга и Проценты за пользование Кредитом, которые начисляются на сумму Основного долга.</p> <p>При погашении Кредита Дифференцированными платежами Заемщик производит погашение Основного долга равными долями, за исключением первого и последнего платежей, и уплачивает Проценты за пользование Кредитом, начисленные на сумму Основного долга.</p>

39.	Индивидуальный график погашения.	Информационный расчет дат, количества и размеров платежей Созаемщиков по Кредитному договору, который устанавливает отличный от указанных в пунктах 38, 39 настоящих Общих условий порядок погашения задолженности. Предоставляется Кредитором Созаемщикам при выдаче Кредита или Транша Кредита, при осуществлении частичного досрочного погашения задолженности, изменении процентной ставки, а также в случае изменения даты, количества или размера платежей, предоставления Льготного периода по Кредитному договору путем его направления по указанному в Индивидуальных условиях адресу электронной почты Титульного заемщика/Созаемщика. При отсутствии у Кредитора сведений об адресе электронной почты Титульного заемщика/Созаемщика новый Индивидуальный график погашения предоставляется Титульному заемщику/Созаемщику при его (их) личном обращении в офис Кредитора. Индивидуальный график погашения применяется в случае, если возможность его использования согласована Сторонами в Индивидуальных условиях.
40.	Основной долг.	Сумма Кредита или части Кредита, которая предоставлена Созаемщикам и не возвращена ими Кредитору на любую дату в течение срока действия Кредитного договора, в том числе сумма Кредита или части Кредита, которая не возвращена Созаемщиками в установленный Кредитным договором срок.
41.	Проценты за пользование Кредитом.	Проценты за пользование Кредитом начисляются на сумму Основного долга с даты, следующей за датой предоставления Кредита или Транша Кредита, до даты возврата Кредита в полном объеме. Размер процентной ставки за пользование Кредитом и порядок ее определения устанавливаются в Индивидуальных условиях. Кредитор вправе в одностороннем порядке производить снижение процентной ставки за пользование Кредитом при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Созаемщиков по Кредитному договору. При начислении Процентов за пользование Кредитом в расчет принимаются величина процентной ставки за пользование Кредитом и фактическое количество календарных дней пользования Кредитом, при этом год признается равным 365 или 366 дням в соответствии с действительным числом календарных дней в году.
42.	Процентный период.	Период, за который производится начисление и уплата Процентов за пользование Кредитом. Месячный период считая с числа, следующего за Датой платежа предыдущего календарного месяца по Дату платежа текущего календарного месяца, при этом обе даты включительно.
43.	Неустойка.	Денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить по требованию Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате платежей по Кредитному договору. Неустойка начисляется на всю сумму денежных обязательств с даты, следующей за датой, когда соответствующие обязательства должны быть исполнены Заемщиком, по дату их исполнения включительно. Размер Неустойки указывается в Индивидуальных условиях.
<b>VI. Досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору</b>		
44.	Досрочное исполнение	44.1. Титульный заемщик/Созаемщик вправе досрочно исполнить обязательства по Кредитному договору в полном объеме или частично с уплатой процентов за фактический срок кредитования. Досрочный

	<p>обязательств по Кредитному договору по инициативе Заемщика.</p>	<p>возврат части Кредита допускается только в день совершения очередного платежа по Кредитному договору (Дата платежа) при условии получения Кредитором письменного заявления Титульного заемщика/Созаемщика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до Даты платежа. Полное досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору допускается при условии получения Кредитором письменного заявления Титульного заемщика/Созаемщика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты полного погашения Кредита. В письменном заявлении о частичном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору Титульный заемщик/Созаемщик обязаны указать сумму досрочного погашения и дату досрочного возврата Кредита.</p> <p>44.2. Заявление Титульного заемщика/Созаемщика может быть направлено в виде электронного документа, оформленного и переданного в Банк посредством систем дистанционного банковского обслуживания<sup>6</sup>/иных платежных электронных устройств, предусматривающих использование персональных идентификационных кодов/паролей/иных кодов Титульного заемщика/Созаемщика согласно определяемому соответствующими соглашениями/договорами порядку и условиям осуществления операций.</p> <p>44.3. После осуществления Титульным заемщиком/Созаемщиком частичного досрочного погашения кредита сокращается срок Кредита, или Кредитор осуществляет перерасчет суммы ежемесячного платежа в погашение Кредита в соответствии с условиями, определенными Титульным заемщиком/Созаемщиком в заявлении о досрочном погашении.</p> <p>44.4. При использовании Материнского капитала или средств, направленных на погашение в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей в целях досрочного погашения задолженности, такие средства подлежат направлению Банком на погашение задолженности по Кредитному договору без каких-либо отдельных поручений Титульного заемщика/Созаемщика о досрочном погашении задолженности в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Материнского капитала или средств, направленных на погашение в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, на счет Банка. В целях реализации данного пункта Созаемщики дают Банку согласие (заранее данный акцепт) на перевод (списание) без их дополнительных распоряжений на основании расчетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, денежных средств в счет частичного/полного досрочного погашения задолженности по Кредитному договору в очередности, установленной законодательством Российской Федерации. После осуществления частичного досрочного погашения задолженности по Кредитному договору Кредитор осуществляет пересчет суммы ежемесячного платежа.</p>
45.	<p>Требование Кредитора о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору.</p>	<p>45.1. Кредитор вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору (в том числе возврата Кредита, уплаты Процентов за пользование Кредитом и Неустойки), а также списать сумму Кредита, начисленных процентов и неустойки в порядке, предусмотренном в пункте 35 Общих условий Кредитного договора, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования Созаемщиками Кредита не по целевому назначению;</li> </ul>

<sup>6</sup> При наличии технической возможности.

	<ul style="list-style-type: none"><li>- полного или частичного неисполнения либо ненадлежащего исполнения Созаемщиками обязательств, предусмотренных Кредитным договором;</li><li>- неисполнения Созаемщиками обязанности по предоставлению Обеспечения обязательств по Кредитному договору;</li><li>- неисполнения или ненадлежащего исполнения Созаемщиками обязательств Залогодателя, предусмотренных Кредитным договором, а также любым из Залогодателей условий Договора залога (договора об ипотеке), заключенного в обеспечение исполнения обязательств Созаемщиков по Кредитному договору;</li><li>- утраты или ухудшения условий Обеспечения обязательств по Кредитному договору, в том числе при грубом нарушении Залогодателем правил пользования, содержания или ремонта заложенного помещения, нарушении обязанности принятия мер по сохранению заложенного Объекта недвижимости, в случае если нарушение создает угрозу его утраты или повреждения, а также в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета залога (в т. ч. в случае утраты Заемщиком (Залогодателем) права собственности на Предмет залога);</li><li>- нарушения Созаемщиками условий Кредитного договора в отношении сроков возврата сумм Основного долга и/или уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 календарных дней в течение последних 180 календарных;</li><li>- при предъявлении третьими лицами прав и притязаний на Предмет залога, в том числе иска об обращении взыскания или истребовании Предмета залога, а также неисполнения обязанности по незамедлительному уведомлению о притязаниях третьих лиц на Предмет залога;</li><li>- при расторжении по инициативе любой из сторон Договора приобретения, признании Договора приобретения недействительным, в случае отказа Органа регистрации в государственной регистрации права собственности Титульного заемщика/Созаемщиков (Залогодателя (-ей)) на Объект недвижимости/Договора приобретения (в случае, если договор подлежит государственной регистрации);</li><li>- в случае отказа Органа регистрации в государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости/прав (требований) на Объект недвижимости в пользу Кредитора (Залогодержателя);</li><li>- при обнаружении незаявленных обременений на Объект недвижимости;</li><li>- при нарушении Созаемщиками обязанностей по страхованию, указанных в Индивидуальных условиях и Общих условиях Кредитного договора;</li><li>- при отчуждении Объекта недвижимости без согласия Кредитора (Залогодержателя);</li><li>- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</li></ul> <p>45.2. Кредитор направляет Заемщику/Созаемщикам требование о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Индивидуальных условиях, не позднее чем за 30 календарных дней до указанной в таком требовании даты полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору. Неполучение Заемщиком/Созаемщиками требования о полном досрочном погашении задолженности, направленного Кредитором с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка, не может служить</p>
--	---

		основанием для возражений Заемщика/Созаемщиков об обоснованности дальнейших действий Кредитора, направленных на досрочное взыскание суммы Кредита, причитающихся процентов, а также уплаты неустойки.
<b>VII. Порядок расчетов за приобретаемый Объект недвижимости</b>		
46.	Договор приобретения.	<p>Договор купли-продажи, договор мены, инвестиционный договор и др., результатом исполнения которого является приобретение с использованием кредитных средств Банка в собственность Титульного заемщика/Созаемщиков Объекта недвижимости.</p> <p>Вид Договора приобретения указывается в Индивидуальных условиях и содержит следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– описание Объекта недвижимости,</li> <li>– срок его передачи Титульному заемщику/Созаемщикам /срок окончания строительства/плановый срок сдачи дома государственной комиссии/срок ввода в эксплуатацию;</li> <li>– цену договора;</li> <li>– сроки и порядок оплаты;</li> <li>– порядок расчетов, в том числе порядок перечисления средств Материнского капитала в случае его направления в счет оплаты первоначального взноса;</li> <li>– условие о том, что Объект недвижимости приобретается с использованием кредита, предоставленного Кредитором, и находится в залоге у Кредитора с даты государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости и у Продавца, в соответствии со статьей 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, право залога на Объект недвижимости не возникает;</li> <li>– условие о том, что Объект недвижимости приобретается/строится с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором, и будет находиться в залоге у Кредитора с даты государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости;</li> <li>– заверения Продавца об отсутствии лиц, сохраняющих право пользования (проживания) Объектом недвижимости после государственной регистрации перехода права собственности к Титульному заемщику/Созаемщику;</li> </ul> <p>иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.</p>
47.	Форма расчетов за приобретаемый Объект недвижимости.	Отражается в Индивидуальных условиях на основании данных, определенных в Договоре приобретения.
48.	Расчеты с использованием индивидуального	<p>48.1. Стороны Договора приобретения одновременно с Кредитным договором обязаны заключить трехсторонний договор аренды ИБС (собственник недвижимости (продавцом), Титульный заемщик (покупатель) и Банк), определяющий условия доступа к ИБС по форме стандартных документов Кредитора. Доступ к ИБС производится в сопровождении представителя Кредитора.</p>

	<p>банковского сейфа (ИБС).</p>	<p>48.2. Титульный заемщик обязуется заложить в присутствии продавца и представителя Кредитора в ИБС конверт с денежными средствами, полученными им от Кредитора по Кредитному договору в размере Кредита (далее – Конверт).</p> <p>48.3. Вскрытие ИБС производится Титульным заемщиком в случае отказа в государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости, а также ипотеки в пользу Кредитора только в присутствии представителя Кредитора. Находящиеся в Конверте денежные средства (Кредит) Титульный заемщик в присутствии представителя Кредитора в установленном порядке вносит на Счет зачисления для погашения задолженности Созаемщиков по Кредитному договору. В случае недостаточности денежных средств на Счете зачисления для исполнения обязательств по Кредитному договору в полном объеме Титульный заемщик/Созаемщик обязуется внести недостающие денежные средства на Счет зачисления. Титульный заемщик дает Банку согласие (заранее данный акцепт) на перевод (списание) без его дополнительных распоряжений на основании расчетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, указанных в настоящем пункте Кредитного договора денежных средств со Счета зачисления в очередности, установленной Кредитным договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в размере Кредита – в дату их изъятия из ИБС и внесения денежных средств на Счет зачисления;</li> <li>– в размере, необходимом для полного погашения обязательств – не позднее даты, следующей за датой поступления указанных денежных средств на Счет зачисления в счет погашения обязательств по Кредитному договору.</li> </ul> <p>С даты изъятия Сторонами денежных средств из ИБС и внесения вышеуказанных денежных средств на Счет зачисления для дальнейшего списания в счет погашения задолженности по Кредиту и при уплате Созаемщиками начисленных за пользование Кредитом процентов и пеней при наличии просроченной задолженности, Кредитный договор считается расторгнутым, расчеты по нему между Сторонами – произведенными.</p>
49.	<p>Расчеты с использованием покрытых (депонированных) аккредитивов.</p>	<p>49.1. Титульный заемщик предоставляет Кредитору условия открытия аккредитива, соответствующие условиям Договора приобретения, и оформляет заявление на открытие аккредитива в установленном Банком порядке. В случае закрытия аккредитива без выплаты денежных средств по нему Титульный заемщик дает Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на перевод (списание) без его дополнительных распоряжений на основании расчетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, денежных средств со Счета зачисления в очередности, установленной Кредитным договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в размере Кредита – в дату закрытия аккредитива и поступления денежных средств на Счет зачисления;</li> <li>– в размере, необходимом для полного погашения обязательств (в случае недостаточности денежных средств на Счете зачисления для погашения задолженности (исполнения обязательств) по Кредитному договору в полном объеме Титульный заемщик обязуется внести недостающие денежные средства на Счет зачисления для полного погашения Кредита) – не позднее даты, следующей за датой поступления указанных денежных средств на Счет зачисления в счет погашения обязательств по Кредитному договору.</li> </ul> <p>С даты закрытия аккредитива и внесения указанных денежных средств в счет полного погашения задолженности по Кредиту и при уплате Созаемщиками начисленных за пользование Кредитом процентов</p>

		и пеней при наличии просроченной задолженности Кредитный договор считается расторгнутым, расчеты по нему между Сторонами – произведенными.
50.	Расчеты с использованием безналичного перечисления денежных средств	<p>50.1. Титульный заемщик предоставляет Кредитору письменное(-ые) распоряжение(-я) установленной Кредитором формы о списании (перечислении) денежных средств для осуществления перевода денежных средств на счет продавца Объекта недвижимости, указанный Титульным заемщиком в распоряжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– со Счета зачисления – кредитных средств и собственных средств (при наличии);</li> <li>– с текущего банковского счета, указанного в Индивидуальных условиях, – средств федерального/регионального бюджета / социальной выплаты, предоставленных для уплаты первоначального взноса (в случае использования социальной выплаты).</li> </ul> <p>50.2. В случае отказа в государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости и/или ипотеки в пользу Кредитора, и/или расторжении Договора приобретения при поступлении (возврате) денежных средств от продавца Объекта недвижимости Титульный заемщик дает Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на перевод (списание) денежных средств со Счета зачисления без его дополнительных распоряжений на основании расчетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет погашения обязательств по Кредитному договору в очередности, установленной Кредитным договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в размере Кредита по Кредитному договору не позднее даты, следующей за датой поступления указанных денежных средств на Счет зачисления;</li> <li>– в размере, необходимом для полного погашения обязательств (в случае недостаточности денежных средств на Счете зачисления для погашения задолженности (исполнения обязательств) по Кредитному договору в полном объеме Созаемщики обязуются внести недостающие денежные средства на Счет зачисления для полного погашения Кредита) – не позднее даты, следующей за датой поступления указанных денежных средств на Счет зачисления.</li> </ul>
51.	Предоставление Договора приобретения и/или предоставление иных документов	<p>51.1. Если заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы были представлены в Орган регистрации прав в форме электронных документов (электронных образов документов), Договор приобретения представляется одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Органа регистрации в сети «Интернет»;</li> <li>– посредством направления сообщения, полученного от Органа регистрации, содержащего: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор приобретения в форме электронного документа,</li> <li>• файл в формате sig, содержащий электронные подписи лиц, которыми Договор приобретения был подписан,</li> <li>• электронный документ в формате sig, содержащий специальную регистрационную надпись о государственной регистрации сделки и электронную подпись государственного регистратора прав, осуществившего государственную регистрацию Договора приобретения и ипотеки.</li> </ul> </li> </ul>

		<p>В целях получения Кредитором Договора приобретения посредством обращения к официальному сайту Органа регистрации Заемщик предоставляет Кредитору код (ключ) доступа, подлежащий уничтожению Кредитором в день получения Договора приобретения и успешной проверки УКЭП государственного регистратора прав.</p> <p>51.2. В случае нотариального удостоверения Договора приобретения Объекта недвижимости, Договор приобретения, содержащий специальную регистрационную надпись (штамп) о регистрации ипотеки в пользу Кредитора, предоставляется в Банк в виде документа на бумажном носителе с удостоверительной надписью нотариуса об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, полученному от Органа регистрации.</p> <p>51.3. В случае если заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы были представлены в Орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе Созаемщики предоставляют Кредитору Договор приобретения и иные документы, указанные в Индивидуальных условиях, содержащие штампы о регистрации ипотеки в пользу Кредитора, подпись государственного регистратора и печать органа регистрации прав.</p> <p>51.4. В целях проведения Созаемщиками расчетов с продавцом за приобретаемый Объект недвижимости с использованием аккредитивов или ИБС продавец Объекта недвижимости вправе самостоятельно предоставить выписку из ЕГРН, удостоверяющую государственную регистрацию залога (ипотеки) Объекта недвижимости или прав (требований) по Договору приобретения в пользу Кредитора или формирование выписки из ЕГРН осуществляется Кредитором (при необходимости). Кредит (денежные средства) перечисляются в пользу продавца Объекта недвижимости при наличии в ЕГРН сведений (внесения сведений) о государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости или прав (требований) по Договору приобретения в силу закона в пользу Кредитора.</p> <p>В случае приобретения Объекта недвижимости в регионе, отличном от расположения подразделения Банка, осуществляющего предоставление кредитных средств, Титульный заемщик обязан оформить распоряжение на перевод кредитных средств и собственных средств (при наличии) на банковский счет Титульного заемщика, открытый в Банке по месту приобретения Объекта недвижимости и аренды ИБС/открытия аккредитива/осуществления перевода, а также распоряжение на перевод кредитных средств и собственных средств на Счет зачисления (при недостаточности денежных средств на Счете зачисления для погашения задолженности (исполнения обязательств) по Кредитному договору в полном объеме) при отказе в государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости и/или ипотеки в пользу Кредитора.</p>
<b>VIII. Обязанности и права сторон</b>		
52.	Кредитор обязан.	52.1. Предоставить Заемщику/Созаемщикам Кредит при условии исполнения Заемщиком/Созаемщиками обязательств, определенных Индивидуальными условиями.

		<p>52.2. В случае передачи прав на Закладную/уступки прав (требований) по Кредитному договору и Договору залога (в случае его заключения) письменно уведомить Созаемщиков в течение 14 календарных дней, считая от даты уступки/перехода прав к новому владельцу Закладной/кредитору о состоявшемся переходе прав, с указанием всех его реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору и Договору залога (в случае его заключения).</p> <p>52.3. Предоставить Заемщику/Созаемщикам уведомление об исполнении обязательств по Кредитному договору в полном объеме в целях погашения регистрационной записи об ипотеке и внесения в ЕГРН сведений о прекращении ипотеки/выдать Закладную с отметкой об исполнении обязательств по Кредитному договору в полном объеме (в случае, если права Кредитора удостоверены Закладной, а также оформления Закладной в документарной форме).</p> <p>52.4. Обратиться не позднее рабочего дня, следующего за плановой датой окончания срока осуществления государственной регистрации ипотеки, указанной в расписке/уведомлении Органа регистрации о приеме заявления о регистрации ипотеки и прилагаемых к нему документов, в Орган регистрации для получения Договора залога с регистрационными надписями Органа регистрации о регистрации ипотеки в пользу Банка в случае, если Заемщиком/Созаемщиками (Залогодателем) предоставлена доверенность Кредитору на регистрацию ипотеки в пользу Банка.</p> <p>52.5. В случае предоставления Льготного периода обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке Объекта недвижимости в пользу Кредитора, если данная обязанность предусмотрена дополнительным соглашением к Кредитному договору, а также в Закладную (в случае, если права Кредитора удостоверены Закладной).</p>
53.	Кредитор имеет право.	<p>53.1. До полного исполнения Заемщиком/Созаемщиками обязательств по Кредитному договору производить списание (перевод) денежных средств по возврату Кредита, уплате начисленных за его пользование процентов, комиссий и неустоек, в размере, предусмотренном Кредитным договором, а также в случае наступления права требования досрочного возврата суммы Кредита и причитающихся процентов со счета карты немедленного предоставления (при наличии), со Счета погашения, со счета карты «МИР» (при наличии), а при отсутствии либо их изменении, – на основании распоряжения Заемщика.</p> <p>53.2. Отказаться от предоставления Заемщику/Созаемщикам Кредита/Транша полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма не будет возвращена в срок.</p> <p>53.3. Увеличить процентную ставку за пользование Кредитом в случае неисполнения Заемщиком предусмотренной пунктом 54 Общих условий обязанности по предоставлению документов и(или) информации о финансовом положении и документов, подтверждающих целевое использование Кредита.</p> <p>53.4. Передать свои права на Закладную и передать саму Закладную, в случае ее оформления в документарной форме (с соблюдением правил о передаче прав на Закладную) новому владельцу/уступить права (требования), принадлежащие Кредитору по Кредитному договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию приобретателю прав.</p>

		<p>53.5. Обратить взыскание на Предмет залога в случае неисполнения Заемщиком/Созаемщиками требований Кредитора о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в течение 30 календарных дней, считая с даты, указанной в письменном требовании о полном досрочном возврате Кредита и уплате процентов за пользование им. В случае принятия решения об обращении взыскания на Предмет залога, реализация Предмета залога и его начальная продажная цена устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>53.6. Информировать Заемщика/Созаемщиков о наличии/остатке задолженности, плановых платежах, появлении новых услуг и т.п. направлением соответствующих сообщений/уведомлений по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях способом, установленным Кредитным договором.</p>
54.	Заемщик обязан. Созаемщики обязаны.	<p>54.1. Использовать полученный Кредит строго по целевому назначению, указанному в Индивидуальных условиях.</p> <p>54.2. Возвратить полученный Кредит в размере и в сроки, которые указаны в Индивидуальных условиях, и уплатить начисленные Кредитором проценты за фактический период пользования Кредитом.</p> <p>54.3. Исполнять надлежащим образом обязательства, установленные Кредитным договором, Договором залога, оформленным в обеспечение обязательств по Кредитному договору, Договором приобретения.</p> <p>54.4. Обеспечить наличие денежных средств на Счете погашения в даты осуществления платежей в целях исполнения своих обязательств по погашению Кредита в объеме, причитающемся к платежу в соответствии с Графиком погашения кредита в соответствующую Дату платежа.</p> <p>54.5. Предоставить в течение 120 дней, следующих за датой предоставления Кредита, отчет о целевом использовании Кредита, включая выписку о движении денежных средств по счету, на который Кредитором по поручению Заемщика перечислены кредитные денежные средства.</p> <p>54.6. Предоставлять по запросу Банка в срок не более 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты получения Сообщения Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– информацию о своем финансовом положении в случаях, предусмотренных законодательством;</li> <li>– документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога (ипотеки) по месту его нахождения (в случае передачи в залог следующих объектов недвижимости (Предмет залога): апартаменты, гараж, машино-место, земля несельскохозяйственного назначения (при условии, что предоставление Банком кредитных средств предусмотрено программой кредитования)).</li> </ul> <p>54.7. Обеспечить нотариальное удостоверение Договора приобретения в случае, если такой договор заключается одной из сторон сделки на основании доверенности, приравненной к нотариальной, или доверенности, удостоверенной нотариусом/иным органом иностранного государства, входящего в Минскую конвенцию, а также в иных случаях по требованию Кредитора.</p> <p>54.8. Заключение Договора залога (договор об ипотеке) либо, если Титульный заемщик/Созаемщики не является(-ются) Залогодателем, обеспечить заключение Договора залога (договора об ипотеке), а также обеспечить заключение иных обеспечительных договоров (при наличии) в случае, если данное условие</p>

предусмотрено Индивидуальными условиями, а также совершить/обеспечить совершение необходимых мероприятий по государственной регистрации ограничений (обременений) на Объект недвижимости в виде залога в пользу Кредитора (Залогодержателя) в соответствии со сроками, указанными в Индивидуальных условиях.

54.9. Собрать для представления и представить в Орган регистрации все необходимые документы, а также совершить все действия, необходимые для подписания Договора приобретения, нотариального удостоверения (в случае совершения нотариального удостоверения) и государственной регистрации права собственности на приобретенный с использованием кредита Объект недвижимости, либо государственной регистрации договора приобретения (в случае, если Договор приобретения подлежит государственной регистрации), в том числе предоставить нотариально заверенное согласие супруга(- и) на залог Объекта недвижимости (в случае, если Объект недвижимости приобретается в собственность Титульного заемщика) или нотариально удостоверенный брачный договор (при наличии брачного договора).

54.10. В случае если при государственной регистрации права собственности/Договора приобретения (в случае, если Договор приобретения подлежит государственной регистрации) Объекта недвижимости не будет одновременно зарегистрирован залог Объекта недвижимости/залог имущественных прав по Договору приобретения в пользу Кредитора, в течение 30 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности/Договора приобретения на Объект недвижимости:

- собрать для предоставления в Орган регистрации все необходимые документы для государственной регистрации ограничений (обременений) на Объект недвижимости/ имущественных прав по Договору приобретения (регистрации ипотеки), в том числе представить нотариально заверенное согласие супруга(-и) на залог Объекта недвижимости (в случае, если Объект недвижимости приобретается в собственность Титульного заемщика) или нотариально удостоверенный брачный договор (при наличии брачного договора);

- подписать Договор залога, а также совершить все действия, необходимые для государственной регистрации ограничений (обременений) в виде ипотеки в пользу Кредитора на объект недвижимости (регистрации ипотеки).

Расходы по государственной регистрации ограничений (обременений) на Объект недвижимости (регистрации ипотеки)/имущественных прав по Договору приобретения Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

54.11. Предоставить отчет об оценке, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, Объекта недвижимости (завершенного строительством Объекта недвижимости) в случае, если это предусмотрено Индивидуальными условиями.

54.12. Составить в сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями, Закладную по форме, установленной Кредитором, и передать Закладную в Орган регистрации.

54.13. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект недвижимости/Договора приобретения (в случае, если Договор приобретения подлежит государственной

регистрации), государственной регистрации ипотеки (при необходимости), возможных изменений в записи ЕГРН, включая уплату государственной пошлины за регистрацию, и другие расходы.

54.14. Принимать меры, необходимые для сохранения заложенного Объекта недвижимости, включая текущий и капитальный ремонт, и незамедлительно уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Объекта недвижимости.

54.15. Производить замену Предмета залога (ипотеки) только с письменного согласия Кредитора путем заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору, а также заключения Договора залога (при необходимости).

54.16. Уплачивать своевременно налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, а также надлежащим образом исполнять иные обязанности собственника Объекта недвижимости.

54.17. Осуществлять операции по продаже, дарению, обмену, передаче во временное владение и/или пользование, перепланировке и/или переустройству и другому распоряжению Объектом недвижимости, а также последующий залог Объекта недвижимости и сделки по рефинансированию кредита, до полного исполнения обязательств по Кредитному договору только при наличии письменного согласия Кредитора.

54.18. В случае приобретения Объекта недвижимости, в котором уже осуществлено незарегистрированное переустройство и/или перепланировка, при предъявлении Кредитором взыскания или в случае предъявления требований компетентным органом, Созаемщики обязаны за свой счет и своими силами согласовать и зарегистрировать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, произведенное переустройство и/или перепланировку Объекта недвижимости.

54.19. При наличии согласия Кредитора на перепланировку и/или переустройство Объекта недвижимости Созаемщики обязаны за свой счет и своими силами в течение 6 месяцев, считая от дня, следующего за днем получения письменного согласия Кредитора, согласовать и зарегистрировать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, произведенное переустройство и/или перепланировку Объекта недвижимости.

54.20. В случае получения Созаемщиками отказа в регистрации переустройства и/или перепланировки Объекта недвижимости, Созаемщики обязаны за свой счет и своими силами, привести Объект недвижимости в состояние, существовавшее до этого переустройства и/или перепланировки или зарегистрировать указанное переоборудование.

54.21. В случае заявления каких-либо прав и притязаний на Предмет залога со стороны третьих лиц, урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые издержки, вызванные этими претензиями.

54.22. Отказаться от прав пользования Объектом недвижимости в случае обращения взыскания на него и освободить занимаемый Объект недвижимости в течение 1 месяца с даты вынесения решения суда об обращении взыскания.

54.23. Предоставить всю необходимую информацию и документы по приобретаемому с использованием Кредита и передаваемому Кредитору в залог Объекту недвижимости, а также возможность его физического осмотра для проведения оценки стоимости Предмета залога независимым профессиональным оценщиком.

54.24. Предоставлять возможность Кредитору производить по предварительной договоренности проверку фактического наличия, состояния и условий содержания заложенного Объекта недвижимости, а также состава лиц, постоянно или временно проживающих в Объекте недвижимости, и основания для их проживания. Данное право принадлежит Кредитору также и в том случае, если заложенный Объект недвижимости с согласия Кредитора передан во временное владение/пользование третьих лиц.

54.25. Исполнять надлежащим образом обязанности по страхованию, предусмотренные Индивидуальными условиями, пунктом 60 Общих условий Кредитного договора.

54.26. Не вносить без предварительного согласования с Кредитором изменения в условия договора страхования в части:

- перечня застрахованных рисков, подлежащих обязательному страхованию, предусмотренных Индивидуальными условиями;

- изменений, влекущих нарушение требований Кредитора к страхованию, указанных в информации на официальном сайте Банка в сети Интернет, на информационных стендах в помещениях Банка и местах обслуживания Клиентов.

54.27. При получении требования Кредитора о необходимости заключения нового договора страхования такой договор страхования должен быть заключен со страховой компанией, соответствующей требованиям Банка к Страховым компаниям (Страховщикам), на условиях и в порядке, определенном в Общих условиях.

54.28. В случае передачи прав на Закладную/уступки прав (требований), принадлежащих Кредитору по Кредитному договору, в течение 10 рабочих дней, считая от даты получения уведомления Кредитора, изменить залогодержателя в договоре страхования, указав в качестве нового залогодержателя нового владельца Закладной/нового кредитора.

54.29. Уведомить Кредитора о планируемом расторжении Договора приобретения или признании его недействительным по любой причине в срок не позднее 5 рабочих дней, предшествующих расторжению/со дня принятия решения суда и в день возврата средств правообладателем (продавцом/застройщиком) денежных средств полностью погасить кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

54.30. Во исполнение требований подпункта 3 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» уведомлять Кредитора (казачным письмом с уведомлением о вручении, представлением заявления в подразделение Кредитора) об изменении данных документа, удостоверяющего личность, включая информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии), а также адресе регистрации и предоставлять Кредитору документы, подтверждающие указанные изменения.

54.31. Предоставить по первому требованию Кредитора либо указанному им лицу доверенность на получение в паспортной службе информации о регистрации граждан по месту жительства в Объекте недвижимости (кроме гаража/машино-места), приобретенном с использованием Кредита и являющегося обеспечением по данному Кредиту.

55.	Заемщик имеет право. Созаемщики имеют право.	<p>55.1. Получить у Кредитора Закладную (в случае ее оформления в документарной форме) с отметкой об исполнении Созаемщиками обязательств/уведомление об исполнении обязательств по Кредитному договору в целях погашения регистрационной записи об ипотеке и внесения в ЕГРН сведений о прекращении ипотеки Объекта недвижимости после полного исполнения своих обязательств по Кредитному договору.</p> <p>55.2. Осуществить досрочное погашение Кредита (частичное или полное) и уплатить проценты за фактическое время пользования Кредитом, на условиях и в сроки, которые указаны в разделе VI Общих условий Кредитного договора, а также получить у Кредитора новый График погашения кредита.</p> <p>55.3. Получать от Кредитора (в том числе с использованием средств связи) информацию по Кредитному договору (о размере текущей задолженности, о датах и размерах произведенных/предстоящих платежей и др.) при условии идентификации Банком Титульного заемщика/Созаемщика по документам, удостоверяющим личность Титульного заемщика/Созаемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо по кодовому слову, предоставленному Титульным заемщиком/Созаемщиком Кредитору в заявлении-анкете на предоставление Кредита.</p>
<b>IX. Заключительные положения</b>		
56.	Информирование по Кредитному договору.	<p>56.1. Заемщик /Созаемщик обязан сообщить Кредитору не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты изменения указанных в заявлении о предоставлении Кредита и Индивидуальных условиях данных, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– контактные данные (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты), способ связи,</li> <li>– иные обстоятельства, которые, по мнению Заемщика, способны повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору.</li> </ul> <p>Для изменения данных документа, удостоверяющего личность Заемщика (далее также – ДУЛ), требуется предоставление ксерокопии/фотографии всех заполненных страниц ДУЛ. Указанная информация направляется Заемщиком посредством Системы ДБО и обновляется Кредитором при условии успешной Аутентификации Заемщика.</p> <p>56.2. Информация о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору направляется Заемщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или SMS-сообщением по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, в срок не позднее 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности. При этом Заемщик несет все риски/негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация, направленная Кредитором способом, указанным в Индивидуальных условиях, станет известна третьим лицам по причине неуведомления Кредитора об изменении контактных данных Заемщика.</p> <p>56.3. Уведомления и Сообщения направляются Сторонами в письменной форме по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Общими условиями.</p>

		56.4. В случае изменения адреса Заемщика (почтового/электронного) и неуведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в Индивидуальных условиях, считается надлежаще направленной.
57.	Уведомление.	Документ, который содержит информацию по Кредитному договору и направляется Кредитором по адресу Титульного заемщика/Созаемщика, указанному в Индивидуальных условиях. В случае изменения адреса Титульного заемщика/Созаемщика (почтового/электронного) и неуведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в Индивидуальных условиях, считается надлежаще направленной. Неполучение Стороной уведомления и сообщения, направленного в соответствии с определенным настоящим пунктом порядком, не может служить основанием для предъявления Созаемщиками Кредитору претензий.
58.	Сообщение.	Информация по Кредитному договору, которая направляется Кредитором по адресу Титульного заемщика/Созаемщика с использованием средств связи (sms-сообщение, e-mail-сообщение, аудио-сообщение, PUSH-сообщение).
59.	Тарифы Кредитора.	Размеры комиссионных вознаграждений, которые взимаются с Созаемщиков за предоставление банковских услуг. Информация о Тарифах Кредитора доводится до сведения Созаемщиков путем размещения сообщений на информационных стендах в офисах Кредитора, в Системе ДБО и на сайте Кредитора по адресу: <a href="http://www.svoi.ru">www.svoi.ru</a>
60.	Страхование.	<p>60.1. Заемщик/Созаемщики обязан(-ы) застраховать переданное в залог имущество/обеспечить страхование переданного в залог имущества (в случае, если Титульный заемщик/Созаемщик не является Залогодателем) в порядке, сроки и от рисков, предусмотренных Индивидуальными условиями.</p> <p>60.1.1. Обязательный вид страхования – страхование Объекта недвижимости от рисков утраты (гибели) или повреждения заложенного Объекта недвижимости (страхование имущества) на срок, равный сроку кредитования.</p> <p>60.1.2. В целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору Заемщик/Созаемщики вправе осуществить страхование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от рисков смерти Титульного заемщика/Созаемщика и постоянной утраты им (-ими) трудоспособности (личное страхование) на срок, равный сроку кредитования;</li> <li>– от рисков полной или частичной утраты Объекта недвижимости вследствие прекращения права собственности или ограничения (обременения) права собственности на Объект недвижимости (страхование титула) на срок, равный сроку кредитования, если иной срок не предусмотрен Индивидуальными условиями;</li> </ul> <p>60.2. Договоры страхования заключаются Созаемщиками (Залогодателем) на основе правил страхования в страховой компании, соответствующей требованиям Банка, от своего имени за свой счет. В договоре страхования должно быть указано, что застрахованное по данному договору страхования имущество находится в залоге у Кредитора.</p> <p>60.3. Банк является Выгодоприобретателем (Залогодержателем) в части неисполненных на дату страховой выплаты обязательств Заемщика/Созаемщиков по Кредитному договору. В случае передачи прав на</p>

		<p>Закладную/уступки прав (требований), принадлежащих Кредитору по Кредитному договору, Выгодоприобретателем будет являться новый владелец Закладной.</p> <p>60.4. В договор страхования Объекта недвижимости должно быть включено условие о том, что Банк согласно статье 334 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества, в связи с чем Залогодатель обязывает Страховую компанию (Страховщика), а Страховая компания (Страховщик) принимает на себя обязательства при наступлении страхового случая в отношении Объекта недвижимости перечислить на счет Выгодоприобретателя (Залогодержателя) страховое возмещение за его утрату или повреждение в размере неисполненного обязательства по Кредитному договору, обеспеченного залогом.</p> <p>60.5. Договор страхования финансовых рисков заключается на период с даты предоставления кредитных средств до даты государственной регистрации права собственности Титульного заемщика/Созаемщиков на Объект недвижимости.</p> <p>60.6. Страховая сумма в договоре страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– имущества или титула определяется в размере не менее размера обеспеченных залогом обязательств перед Банком (основной долг, увеличенный на 10 %), но не более действительной (страховой) стоимости Предмета залога на дату заключения (продления срока действия) договора страхования;</li> <li>– личного страхования (в случае принятия Заемщиком/Созаемщиками соответствующего решения о страховании жизни и здоровья) определяется в размере не менее остатка обязательства (основной долг, увеличенный на 10%) Заемщика/Созаемщиков по Кредитному договору на дату заключения (продления срока действия) договора страхования, если иная страховая сумма не согласована Кредитором и Заемщиком отдельно.</li> </ul> <p>60.7. Созаемщики обязаны:</p> <p>60.7.1. Осуществлять своевременное внесение страховых платежей ежегодно до даты начала следующего периода страхования (периоды страхования устанавливаются договором страхования).</p> <p>60.7.2. Предоставлять Кредитору в течение срока действия Кредитного договора, не позднее даты окончания оплаченного периода страхования/срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования, оригиналы договоров (полисов) страхования, копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в установленном размере согласно условиям договора (полиса) страхования.</p> <p>60.8. Перед продлением договора (полиса) страхования Заемщик/Созаемщики получают у Кредитора информацию о страховых компаниях, соответствующих требованиям Кредитора. Актуальная информация о требованиях Банка к Страховым компаниям (Страховщикам) и актуальный перечень Страховых компаний (Страховщиков), соответствующих требованиям Банка, доводится до сведения Созаемщиков (Залогодателя) путем размещения информации на официальном сайте Банка в сети Интернет, на информационных стендах в помещениях Банка и местах обслуживания Клиентов.</p>
61.	Предоставление Льготного периода	<p>61.1. Титульный заемщик/Созаемщики в соответствии с частью 1 статьи 6.1-1 353-ФЗ имеет (-ют) право на Льготный период в случае нахождения в трудной жизненной ситуации.</p>

61.2. Под трудной жизненной ситуацией Титульного заемщика/Созаемщиков понимается любое из следующих обстоятельств:

– регистрация Титульного заемщика/Созаемщиков в качестве безработного(-ых) гражданина (граждан), который(-ые) не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

– признание Титульного заемщика/Созаемщиков инвалидом(-ами) и установление ему(им) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

– временная нетрудоспособность Титульного заемщика/Созаемщиков сроком более двух месяцев подряд;

– снижение среднемесячного дохода Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков с требованием о предоставлении Льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков, при этом размер среднемесячных выплат по погашению Кредита за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Титульного заемщика/Созаемщиков, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков;

– увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Титульного заемщика/Созаемщиков (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и/или членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и/или лиц, находящихся под опекой или попечительством Титульного заемщика/Созаемщиков), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Титульного заемщика/Созаемщиков на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков с требованием о предоставлении Льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков, при этом размер среднемесячных выплат по погашению Кредита за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Титульного заемщика/Созаемщиков, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Титульного заемщика/Созаемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Титульного заемщика/Созаемщиков.

61.3. Требование Титульного заемщика/Созаемщиков должно содержать:

– указание на приостановление погашения Кредита по Кредитному договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Титульным заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода;

– указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных пункте 61.2 Общих условий. К требованию Титульного заемщика/Созаемщиков должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.

61.4. Титульный заемщик/Созаемщики вправе определить длительность Льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала Льготного периода. При этом дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если Титульный заемщик/Созаемщики в своем требовании не определил(-и) длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления требования Титульного заемщика/Созаемщиков Кредитору.

61.5. Требование Титульного заемщика/Созаемщиков представляется Кредитору способом, предусмотренным частью 6 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в действующей редакции).

61.6. Титульный заемщик/Созаемщики при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие нахождение Титульного заемщика/Созаемщиков в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность Кредитору при его согласии на получение следующих документов:

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации Титульного заемщика/Созаемщиков в качестве безработного;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- справка о полученных Титульным заемщиком/Созаемщиками доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Титульного заемщика/Созаемщиков с требованием;
- свидетельство о рождении, и/или свидетельство об усыновлении (удочерении), и/или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

61.7. Кредитор обязан рассмотреть полученное от Титульного заемщика/Созаемщиков требование в срок, не превышающий пяти рабочих дней, и в случае его соответствия требованиям Общих условий сообщить Титульному заемщику/Созаемщикам об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным Титульным заемщиком/Созаемщиками требованием, направив ему(им) Уведомление способом, предусмотренным частью 9 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в действующей редакции).

61.8. Кредитор вправе в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования Титульного заемщика/Созаемщиков, запросить у Титульного заемщика/Созаемщиков документы, подтверждающие нахождение Титульного заемщика/Созаемщиков в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условия, указанные в пункте 61.2 Общих условий. В этом случае Титульный

заемщик/Созаемщики обязан(-ы) предоставить запрошенные Кредитором документы в течение 10 (десяти) рабочих дней, а срок исчисляется со дня предоставления Титульным заемщиком/Созаемщиком запрошенных документов.

61.9. Кредитор не вправе требовать у Титульного заемщика/Созаемщиков предоставления документов, отличных от указанных в пункте 61.2 Общих условий.

61.10. Несоответствие требования Титульного заемщика/Созаемщиков требованиям Общих условий является основанием для отказа Титульному заемщику/Созаемщикам в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить Титульного заемщика/Созаемщиков об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным частью 12 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в действующей редакции).

61.11. В случае неполучения Титульным заемщиком/Созаемщиками от Кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования, уведомления о предоставлении Льготного периода, или запроса о предоставлении подтверждающих документов, либо отказа в удовлетворении его требования Льготный период считается установленным со дня направления Титульным заемщиком/Созаемщиками требования Кредитору, если иная дата начала Льготного периода не указана в требовании Титульного заемщика/Созаемщиков.

61.12. С даты начала Льготного периода условия Кредитного договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных требованием Титульного заемщика/Созаемщиков. Кредитор обязан направить Титульному заемщику/Созаемщикам уточненный График погашения Кредита не позднее окончания Льготного периода.

61.13. В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Кредитному договору и обращение взыскания на Предмет залога.

61.14. Титульный заемщик/Созаемщики вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Титульный заемщик/Созаемщики должен (должны) был(-и) бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему (им) не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается, и Кредитор обязан направить Титульному заемщику/Созаемщикам уточненный График погашения Кредита не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода.

61.15. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Титульным заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода исходя из условий Кредитного договора, но не были уплачены Титульным заемщиком/Созаемщиками в связи с предоставлением ему(им) Льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Титульного заемщика/Созаемщиков и уплачиваются им (ими) после уплаты платежей, предусмотренных пункте 61.16, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного

		<p>периода условиями Кредитного договора, до погашения размера обязательств Титульного заемщика/Созаемщиков. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.</p> <p>61.16. По окончании Льготного периода платежи по Кредитному договору уплачиваются Созаемщиками согласно Графику погашения Кредита, действовавшему до предоставления Льготного периода.</p>
62.	Особые условия.	<p>Заемщик уведомлен/Созаемщики уведомлены о том, что Кредитором в объеме и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», предоставляется информация в бюро кредитных историй. Предоставленное при подаче заявления о предоставлении Кредита согласие Заемщика/Созаемщика на получение Кредитором информации из бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, сохраняет силу в течение всего срока действия Кредитного договора.</p> <p>Во исполнение требований подпункта 3 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Заемщик обязуется уведомлять Кредитора (заказным письмом с уведомлением о вручении) об изменении данных документа, удостоверяющего личность, включая информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии), а также адресе регистрации и предоставлять Кредитору документы, подтверждающие указанные изменения.</p> <p>Заемщик уведомлен о риске неисполнения обязательств по Кредитному договору и риске применения к нему за такое неисполнение штрафных санкций, если значение показателя долговой нагрузки Заемщика (отношения суммы величин среднемесячных платежей Заемщика по всем кредитам и займам Заемщика к величине его среднемесячного дохода), превышает 50% (пятьдесят процентов). Заемщик уведомлен/Созаемщики уведомлены о повышенных рисках при получении доходов в валюте, отличной от валюты кредита. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p> <p>Кредит не может быть использован Заемщиком/Созаемщиками в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществление вложений в уставные капиталы юридических лиц;</li> <li>– оказание безвозмездной помощи 3-м лицам;</li> <li>– предоставление за счет полученных кредитных средств займов 3-м лицам;</li> <li>– приобретение эмиссионных ценных бумаг, погашение векселей.</li> </ul> <p>Созаемщики выражают согласие со всеми и каждым в отдельности установленными положениями, указанными в Кредитном договоре, в том числе условиями страхования рисков, предусмотренных Индивидуальными условиями, а также подтверждают, что на дату подписания Кредитного договора Созаемщиками получены и понятны разъяснения о содержании всех положений, предусмотренных Кредитным договором.</p>